

Ten jare negentienhonderdtachtig,

De tweeëntwintigste der maand december,
Voor mij, notaris Paul EYBEN, kantoorhoudende te Hamont,
verblijvende te Hamont-Achel,

VERSCHEENEN

1° De samenwerkende vennootschap "INTERKOMMUNALE MAATSCHAP
PIJ VOOR RUIMTELIJKE ONTWIKKELING IN LIMBURG", in 't kort
"I.M.L.", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is
te Hasselt, opgericht overeenkomstig de wet van één maart
negentienhonderd tweeëntwintig bij onderhandse akte van
vijf oktober negentienhonderdvierenzestig, neergelegd ter
Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg, dienstdoende
rechtbank van Koophandel te Hasselt op vijftien oktober
negentienhonderdvierenzestig.

De statuten werden goedgekeurd bij koninklijke besluiten
van achtentwintig mei negentienhonderdvierenzestig en drie
september negentienhonderdvierenzestig, en werden bekend-
gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van
eenentwintig oktober negentienhonderdvierenzestig onder
het nummer 31.107.

Deze statuten werden een eerste maal gewijzigd door de Al-
gemene vergadering van vijf oktober negentienhonderd vier-
enzestig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch
Staatsblad van eenentwintig oktober volgende, onder nr.
31.108, een tweede maal door de Algemene Vergadering van
vierentwintig april negentienhonderd drieënzeventig, goed-
gekeurd bij koninklijk Besluit van zeven januari negentien
honderdvierenzeventig, en bekendgemaakt in de bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad van dertig mei negentienhonderd
drieënzeventig, onder nummer 1567-1; een derde maal door
de Buitengewone Algemene Vergadering dd. één maart negen-
tienhonderdzevenenzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen
van het Belgisch Staatsblad van zes mei volgende onder het
nummer 1472-13, hier vertegenwoordigd overeenkomstig arti-
kel 37 der statuten door:

1. De heer Gustaaf MATTHIJS, Voorzitter van de Raad van Be-
heer van de Interkommunale, wonende te Lommel, Sint-Thomas-
straat 13, hier vertegenwoordigd ingevolge de hieraan ge-
hechte onderhandse volmacht dd.

door de heer Henri MEEUWISSEN, schepen der gemeente Hamont-
Achel, wonende te Hamont-Achel, Sleutjes, nr 3.

2. De Heer Joseph THOMAS, Directeur, wonende te Genk, Molen
bloomstraat nr.8.

Welke kompananten mij notaris verzocht hebben akte
op te maken van hetgeen volgt:

Dat zij op tweeëntwintig juni negentienhonderdne-
genenzeventig, bij het Bestuur van de Stedebouw en de Ruim-
telijke Ordening der Provincie Limburg, een verzoek hebben
ingediend houdende verkaveling van het volgend onroerend
goed:

GEMEENTE HAMONT-ACHEL.

1° afdeling, HAMONT.

Een perceel bouwgrond, gelegen ter plaatse DE SCHIJF
sektie C, nummers 247/L-247/m-247/N-247/K-247/i-247/G-247/-
E-247/F-247 H-247/Q-247/S-, samen groot in oppervlakte vier
hektare twintig are zevenentachtig centiare, volgens me-
ting.



D 720173

N° 18028

Verkavelings-
akte

22-11-1980

Geregistreerd op het Iste H.K. te
Hasselt, op 25 jan. 1981.
Boek 1921, m.2.

EIGENDOMSTITEL.

Aan de samenwerkende Vennootschap INTERKOMMUNALE - MAATSCHAPPIJ VOOR RUIMTELIJKE ONTWIKKELING IN LIMBURG, toebehorende ingevolge een akte van ruiling, verleden voor mij notaris op veertien mei negentienhonderdnegenenzeventig, overgeschreven ter hypotheek te Hasselt op vijftien juni volgende, Boek 1657, nummer 3, tegen de Kerkfabriek St-Laurentius Hamont, te Hamont-Achel.

Dat ingevolge beslissing van het hoger gemelde Bestuur van de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening, op drie juli negentienhonderdnegenenzeventig; gunstig gevolg werd gegeven aan dit verzoek en aan de genoemde samenwerkende vennootschap, toelating werd verleend de hoger beschreven eigendom te verkavelen in tweeënveertig loten, zoals aangeduid onder de loten 1 tot 42 (een tot tweeënveertig.) van het plan, gehecht aan de navermelde verkavelingsvergunning.

Dat deze verkaveling werd toegestaan onder de stedebouwkundige voorwaarden zoals aangehaald in de hieraan gehechte verkavelingsvergunning, en waarin tevens letterlijk is vermeld: "De voorschriften gevoegd bij het verkavelingsplan te volgen", en die luiden als volgt:

"Gemeente Hamont-Achel, Verkaveling DE SCHIJF, Stedebouwkundige Erfdienstbaarheden, .

Bestemming: Enkel alleenstaande woningen mogen worden opgericht.

1°-Bouwwerken en Inplanting.:

De minimum afstand van de open zijgevel tot de laterale grens is bepaald volgens de grafische aanduidingen op het plan .

Kavel 42, kan ofwel ingeplant worden volgens de grafische aanduiding op het plan ofwel 5 meter van de gemeenschappelijke perceelsgrens, gemeten van, lot 41 af.

De bouwlijn van de voorgevel bevindt zich minimum 6 meter achter de rooilijn. (zie grafische aanduiding verkavelingsplan .)

De breedte van de voorgevel wordt bepaald op maximum $\frac{2}{3}$ van de kavelbreedte.

De garage dient een eenheid met het hoofdgebouw uit te maken.

2.-De maximum diepte van de hoofdgebouwen is vastgesteld op 17.00m. (de aanhorigheden dienen een architectonische eenheid uit te maken met het hoofdgebouw.)

3.-De maximum hoogte van het gebouw tussen pas gelijkvloers tot bovenkant, gevelbekroning bedraagt minimum 2.50m. en maximum 3.50m. (pas woning tot maximum 0,60m boven gemiddeld peil voorliggende stoep.)

4.-Het dak minimum 25° tot maximum 45° .

Samengestelde vormen van zadeldaken zijn toegelaten. Per woning mag $\frac{1}{4}$ deel van het geheel van het plat dak uitgevoerd worden, op voorwaarde evenwel dat het geheel een architectonische eenheid uitmaakt .

Dakpannen, natuurleiën, of kunstleiën in horizontaal verband zijn verplichtend .

5. MATERIALEN.

Alle buitengevels en overige zichtbare delen van het gebouw, zullen uitgevoerd worden volgens volgende voorschriften.

a) gele en witte gevelstenen zijn verboden .

Wit te schilderen gevelstenen daarentegen zijn toegelaten. b-als bijmateriaal alle andere fantasiematerialen op voorwaarde dat 1 soort per woonhuis en van maximum 20% van de geveleppervlakte en dat ze esthetisch verantwoord zijn, en aangepast in het kader van het gebouw en van de omgeving.

Bijgebouwen:

De aanhorigheden (waaronder garages.) zullen in dezelfde materialen uitgevoerd worden, als het hoofdgebouw en zullen samen met het hoofdgebouw een architektonisch geheel vormen. Per woning is minstens één garage in het hoofdgebouw verplichtend.

Algemeenheden .

Zone voor koeren en hovingen.

Deze zone is uitsluitend bestemd voor privaat koeren en hovingen. Zijn toegelaten: het oprichten van vrijstaande achtergebouwen in functie van bergplaatsen, en serre. De totale oppervlakte der vrijstaande achtergebouwen is bepaald op 25m². Zij mogen slechts opgericht worden op minimum 6m. achter de achtergevellijn op minimum 3.00 meter afstand dezer perceelscheiding.

De hoogte tot de kroonlijst is maximum 2,50 meter. Dak, zadeldak in harmonie met het hoofdgebouw of plat. Dit achtergebouw dient eveneens verplichtend opgetrokken te worden in hetzelfde materiaal als gebruikt voor het hoofdgebouw, zowel wat de aard als de kleur betreft.

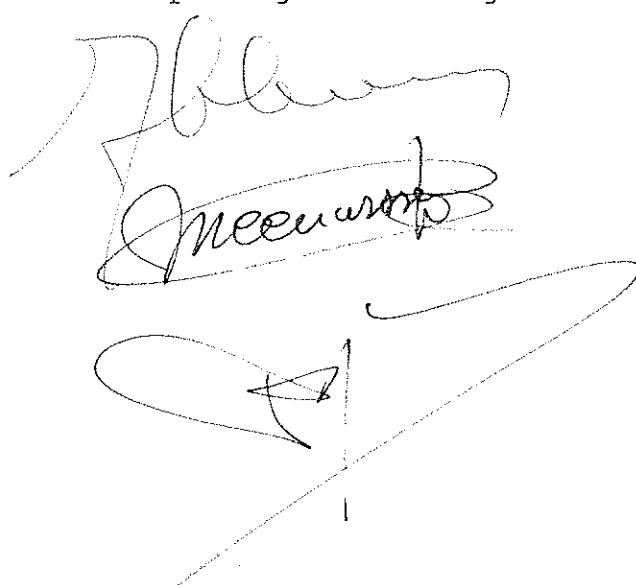
Het Buurtspeelpleintje zal aangelegd worden, voorzien van voetpaden en ingezaaid worden waarna het terrein gratis aan de gemeente zal worden overgedragen.

Dat deze verkavelingsvergunning, bekend bij de stedenbouwkundige diensten onder nummer 7057/V/157. aan deze akte zal gehecht blijven.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Hamont-Achel, op het kantoor van de ondergetekende notaris.

Na voorlezing hebben de partijen met mij notaris getekend.



Geregistreerd twee bladen des
op 23 december 1900
Tweelviendelft
Ontvangen
De Ontvanger, c.

boek 7057
fol. 157
vak 2

Taxator: DE NEERPELT

